

BYGGINGARLÝSING

Götuheiti og númer: Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður
Landeignanúmer: L213998
Staðgreinir: 1400-1-99986415
Matshluti: 01

Helstu stærðir:
Sjá skráningartöflu
Matshluti 01:
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m²: 99,9 m²
Heildarstærð byggingar(brúttó) í m³: 485,4 m³

Stærð lóðar: 3.815,3 m²
Nýtingarhlutfall: 0,03

Almennt:
Fristundahúsi í notkunarflokki 3.
Öll byggingarefni og byggingarhlutur eiga að uppfylla kröfur sem gerðar eru hérlandis, staðla, lög og reglugerðir.
Auðkenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á úrvegg.

Löó(delliskipulagi):
Skilmálar eru samkvæmt delliskipulagi og með tveimur bilastæðum innan lóðarmarka. Staðsetning húss er samkvæmt afstöðumynd.
Undirstöður eru járnþentri staðsetptir sökkjar og súlur sem ná niður á fast undirlag undir járnþentri staðsetptri botnplötu.
Gólf er járnþent staðsetpt plata undir henni 150mm steinullareinangrun og klætt VIROC-plötum. Ofan á plötu er einangrun undir gólfhita, ilögn og gólfefni úr físum/parket.

Útveggir eru úr 45x145mm timburgrind og fyllt með steinullareinangrun. Að utan kemur 9mm vatnspolin krossviður klætt Majvest dúkur frá Siga, 9mm lödréttir krossviðarlístar og þar ofan á 45mm loftunagrind og klætt með viðarklæðningu en veggir á þakkvist verða klæddir málmklæðningu. Að innan er komið fyrir Majrex rakavarnarlagi frá Siga, 45mm raflagnagrind og plötu/paníllklæðning. Allur frágangur Majrex rakavarnarlags og Majvest dúks skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.

Þak er hefðbundið spenn þak með 45x220mm spennur og þakull fyllt í spennubíl. Ofan á spennur kemur Majcoad vind- og regnvarn frá Siga, síðan 45x45mm lektur á spennur og 25x150mm borðklæðning þvert á lektur og klætt með málmklæðningu. Neðan við ull er gengið frá rakavarnarlagi sem verður Majpell frá Siga, 45mm raflagnagrind og plötu/paníllklæðning.

Tryggja skal loftun þakvirkis og skal loftunarbíl aldrei vera minna en 25mm yfir allri einangrun og skal loftunarpinn inn og út úr hverju loftbili vera minnst vera 1000mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Allur frágangur Majcoad vind- og regnvarnar sem og Majpell rakavarnarlags skal vera í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.

Innveggir eru úr 120mm blökk/timurstoðum klæddir með plötu/paníllklæðningu. **Gluggar og Hurðar** skulu vera vottuð framleiðsla glerjað með einangrunargleri. Allur frágangur glugga/glers og björgunaropa skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, leiðbeiningum framleiðanda og aðaluppdráttum. Ytarlegri upplýsingar um björgunarop má finna í grein 9.5.5. Hindrunarlaus umferðar breidd og hæð inngangshurða uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar, gr. 6.4.2. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra er minnst 0,83m og hindrunarlaus hæð minnst 2,07m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra er minnst 0,80m og samsvarandi hæð minnst 2,00m. Í gluggum og hurðum þar sem neðri brún glers er nær gölfni en 0,6m skal vera öryggsgler og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, gr. 12.4.3., 8.5.2 og Rb-blað (31).121.1

Aðaluppdrættir skulu hafðir til hljóðjónar við smíði á gluggum. Allur frágangur hurða skal vera samkvæmt leiðbeiningum framleiðanda.

Svalahandrið eru úr smíðajárni og uppfylla kröfur byggingarreglugerðar, kafla 6.5. **Litaval** á húsi er að mestu ómeðhöndluð viðarklæðning sem fellur vel að náttúrulegu umhverfi lóðarinnar ásamt málmklæðningu í gráum lit á kvistum og þaki. Gluggar og hurðir eru í gráum lit.

Brunavarnir skulu vera samkvæmt byggingarreglugerð, kröfum brunamálayfirvalda og teikningum aðalhönnuðar.

Után- og innahúss klæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 2. Setja skal upp slökkvitæki af viðurkenndri gerð. Reykskynjara skal staðsetja samkvæmt aðaluppdráttum og leiðbeiningum eldvarnareftirlits. Burðarvirki, veggir og þak skulu uppfylla brunakröfur til burðarvirka í samræmi við gr. 9.9.2 og 9.9.3 í byggingarreglugerð, töflu 9.10 og 9.11 vera lágmark R30 nema að annað komi fram á teikningum.

Loftræsing er náttúruleg í gegnum opnanleg fög glugga og útsög frá eldhúsi og baðherbergi.

Vatn og rafmagn staðsett við inntak. Samkvæmt delliskipulagi verða stofnæðar fyrir kalt vatn og rafmagn lagðar á svæðið en ekki gert ráð fyrir heitu vanti, síma, ljósleiðara og öðrum veitum á þessu stigi, en það er í athugasemdir.

Frærænsli tengist 3200L rotþró samkv. delliskipulagi, merkt R á afstöðumynd. Samkvæmt skipulagsskilmálum skal rotþró ekki standa nær lóðarmörkum en 10 metra. Gerð og frágangur rotþró og siturlagna skal vera skv. leiðbeiningum framleiðanda, auk rits Umhverfisstofnunar "leiðbeiningar um rotþræð og siturlagnir".
Sorpi ekki er um sorplosun að ræða á svæðinu.

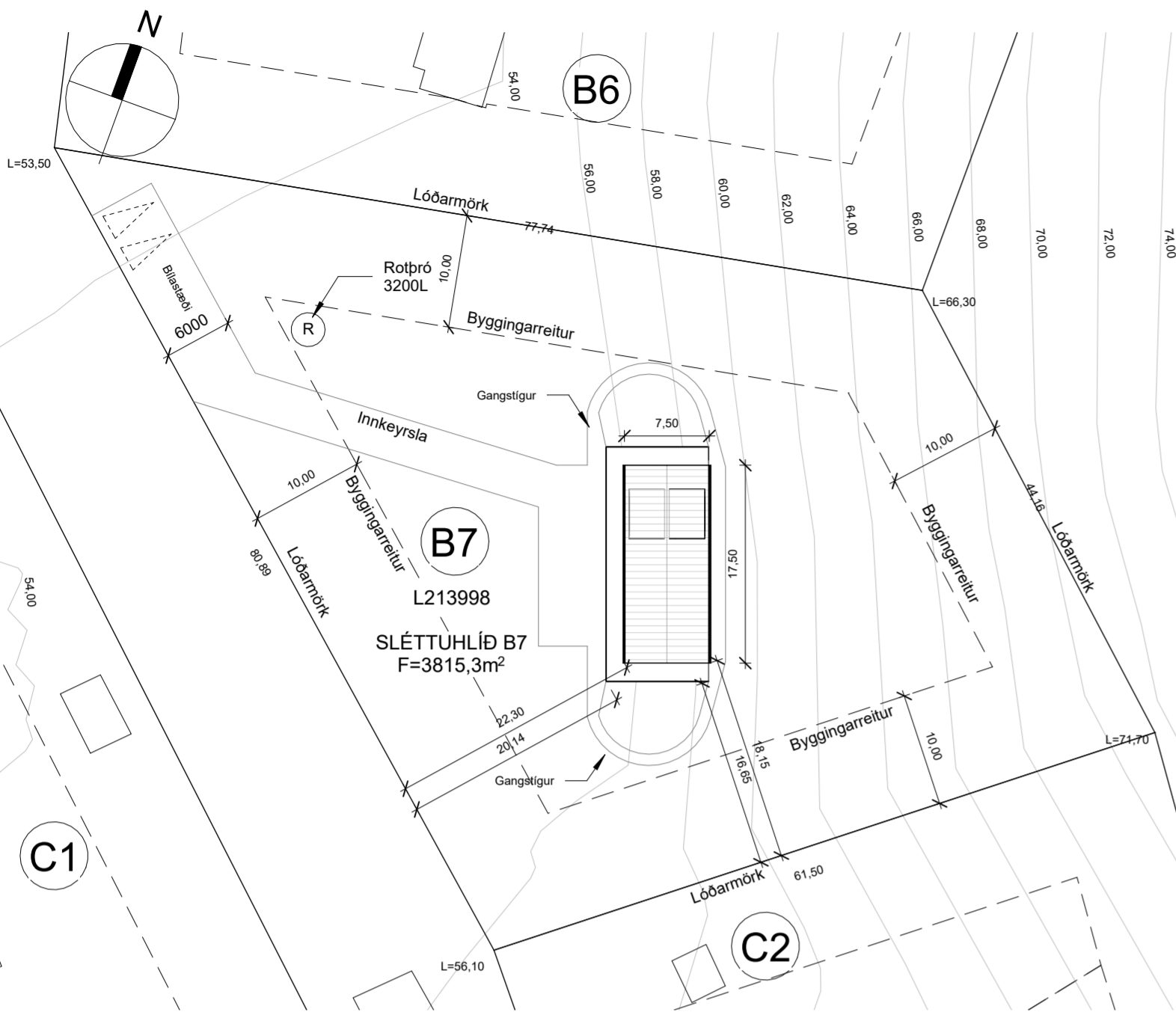
R: Reykskynjari
LR: Loftræsing
GN: Gólfmóðurrall
BO: Björgunarop
HS: Handslökkvitæki
RL: Rýmingarleið
R: Rotþró

Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafatríð er upp kunna að koma.

Varmatapsútreikningur:
Heildarleiðnital byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við kafla 13.3, gr.13.3.1 og töflu í gr.13.3.2 í byggingarreglugerð.

	Leyft hámark U-gildis (W/m ² K)	Reiknað U-gildi (W/m ² K)
	T _i = 18°C	T _e = 18°C
Þak	0,20	0,15
Léttur útveggur	0,30	0,23
Gluggar	2,00	0,90
Hurðir	3,00	0,93
Gólf að útilofti	0,20	0,20
Útveggir, vegið meðaltal	0,85	0,42

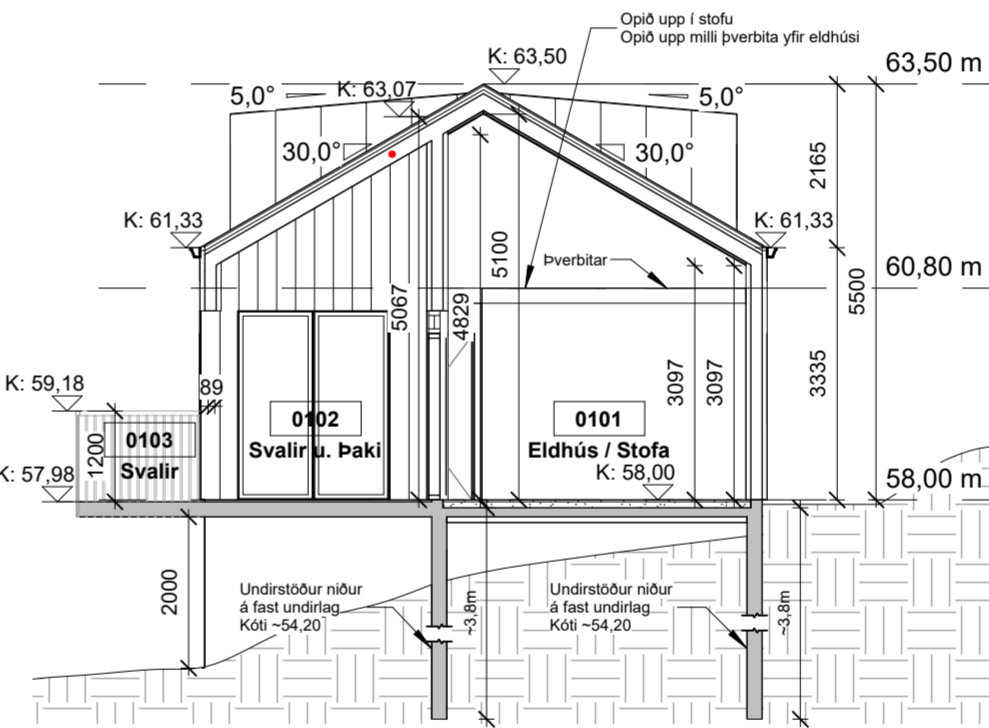
Heildar varmatap á fermetra húss: 1,42W/m²C



AFSTÖÐUMYND

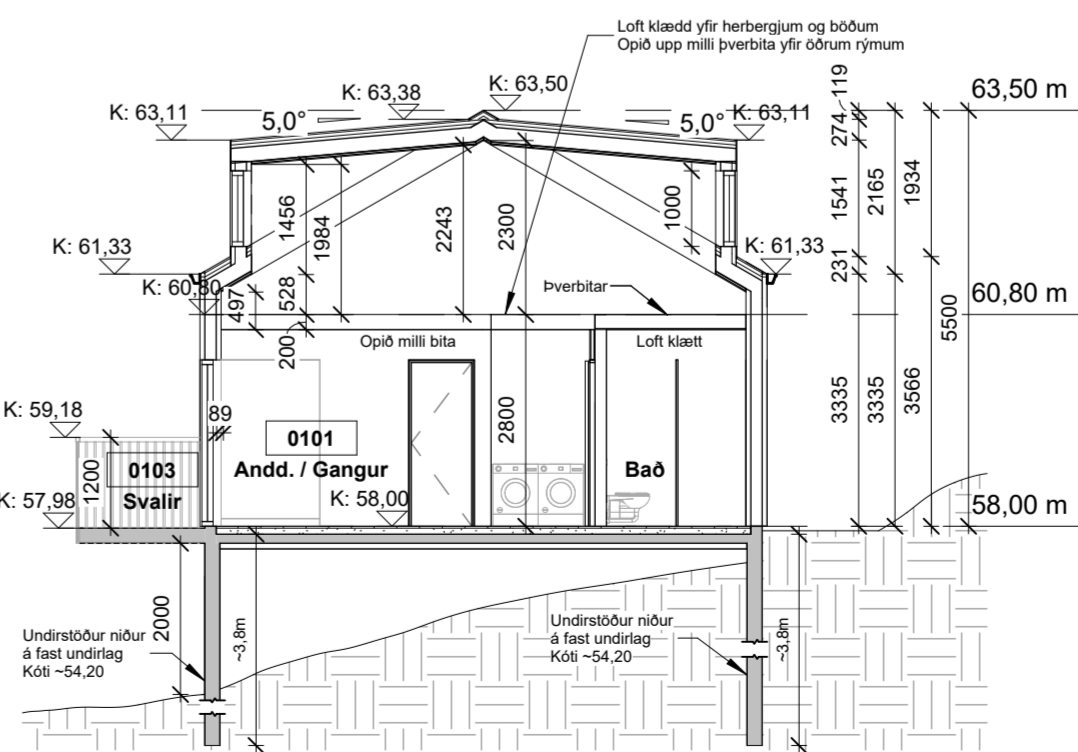
1 : 500

Skráningartafla: Sléttuhlíð B7		Landeignanúmer: L213998		Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03		Skrásetjari: Páll Poulsen		Kennitala: 200367-4729		Breytingar												
Dags.: 29/01/2024																								
Uppskipting og lýsing												D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m ³							
Matshluti					99,9	0,0	0,0	0,0	99,9	0,0			485,4	84,4	99,9		480,704							
Botn					99,9	0,0	0,0	0,0	99,9	0,0			465,4	84,4	99,9		393,304							
A	0101	1. hæð	Sumarhús	N	0101							3,34	5,50	465,4	84,4	99,9	4,66	393,304						
B	0102	Svalir u. Þaki	S	0101								3,34	5,50	135,8		1,00	30,500							
C	0103	Svalir	S	0101												1,00	56,900							
Athugasemdir																								
				Skiptarúmmál																				
Eignarhald		Notkun texti		Birt flatarmál m ²		Séreign m ² án sameignar		Séreign og sameign m ²																
0101		Sumarhús		99,9		480,704		480,704																
Alls		99,9		480,704		480,704																		
Botnplata				Hjúpflötir																				
Lóð m ²		Botnplata m ²		Botnplata m ²		Útveggir m ²		Glugga- og dyraop m ²		Þak m ²		Þakgluggar og þakop m ²		Eftli hæðarkoti		Ummál ofanjarðar								
Matshluti		3815,2		20,0		99,9		196,8		49,5		103,3		0,0		5,5		45,0						
Yfirlit				D5 Botnflötur m ²		D5M milliflötur m ²		D7 op m ²		D8 Brúttóflötur m ² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttóru mmál m ³		D12 Nettóflötur m ²		D13 birt flatarmál m ²						
A rými		99,9								99,9				465,4		84,4		99,9						
Svalir A lokun																								
B rými		30,5								30,5														
C rými		56,9																						
Fylgiráými (F)																								
Afgangsrými (V)																								
Botnplata																								
Samtals:		187,3		0,0		0,0		130,4		0,0		485,4		84,4		99,9								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.												m ²		Lóð m ²		Hlutfall								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		130,4		3,815,2		0,03																		



SNID A

1 : 100



SNID B

1 : 100

Dags.	Breyting	Hönnuður	Dags.
F	Byggingarlýsing, skráningartafla, veggir stofu/eldhús, innraskipulagi, gluggar/hurðir	PP	29.01.2024
E	Málsetning að jarðvegi og orðið súlur fjarlægð af teikningu	PP	8.12.2023
D	Sökkjarlagfærðir og málsettir	PP	23.11.2023
C	Skýli fjarlægð, ný skráningartafla	PP	16.12.2022
B	Húsi breytt og færð til í landi	PP	28.11.2022
A	Hæð útvegja og þakhalli	PP	30.06.2022
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

PPVERK

Dýjagata 1 | 210 Garðabær | S:698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is

Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

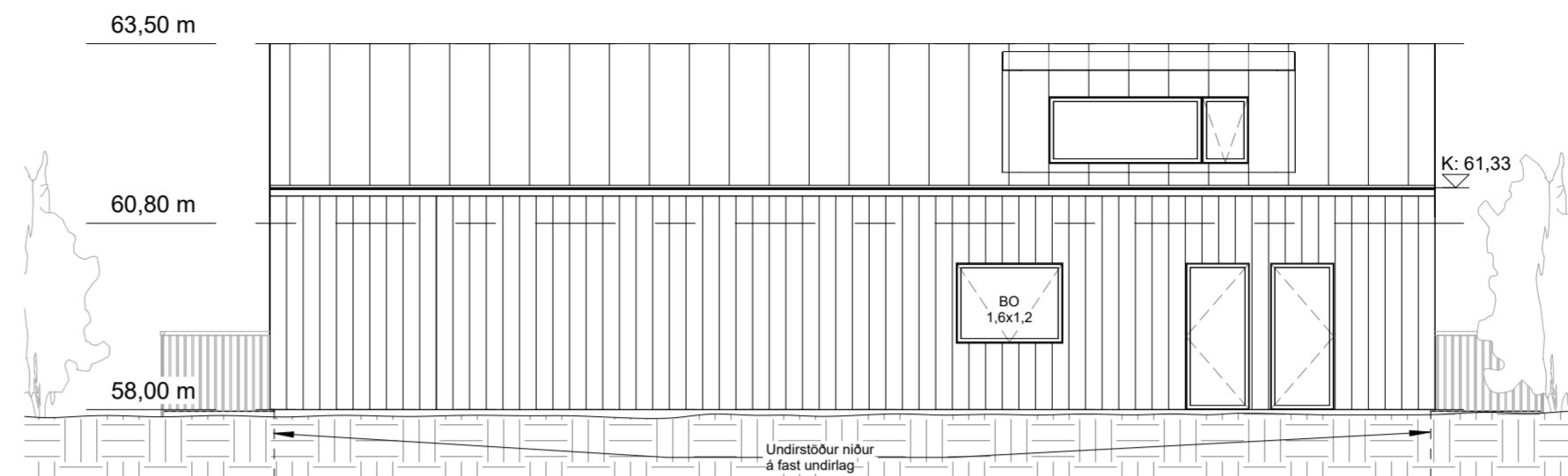
Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður

Byggingarlýsing, Afstöðumynd, Sniðmyndir og Skráningartafla

Dags.:	20. júní 2022	Mkv.:	Skv. Teikn.
Teiknað / Hannað:	PP/PP	Stærð:	A2
Verknr.:	22-002	Nr. teikningar:	101
Útgáfa:	F		

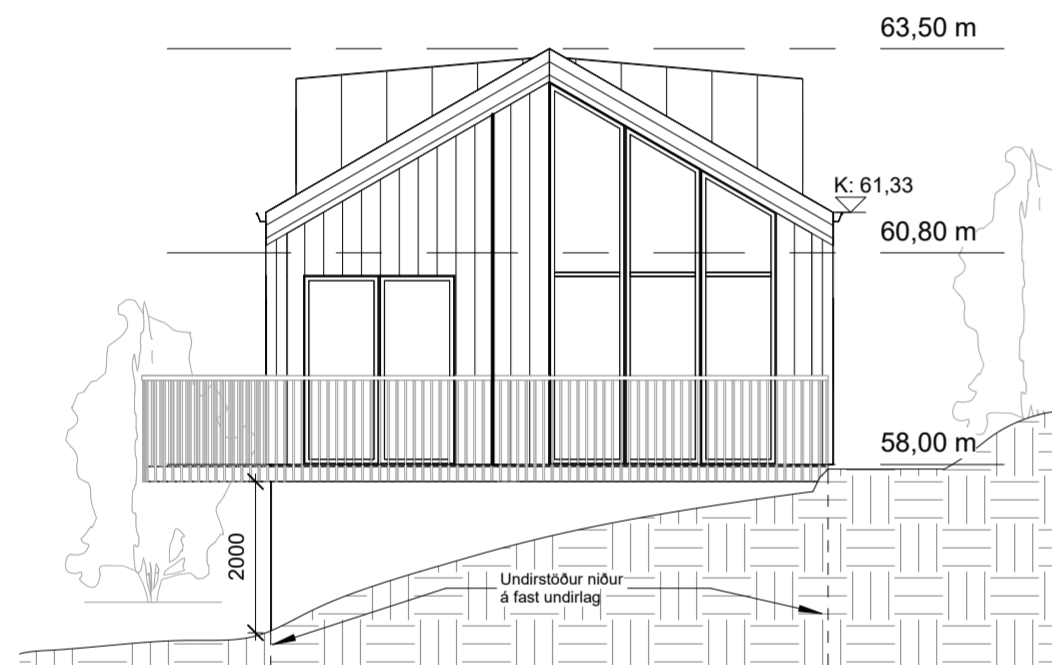


SUÐVESTUR
 1 : 100

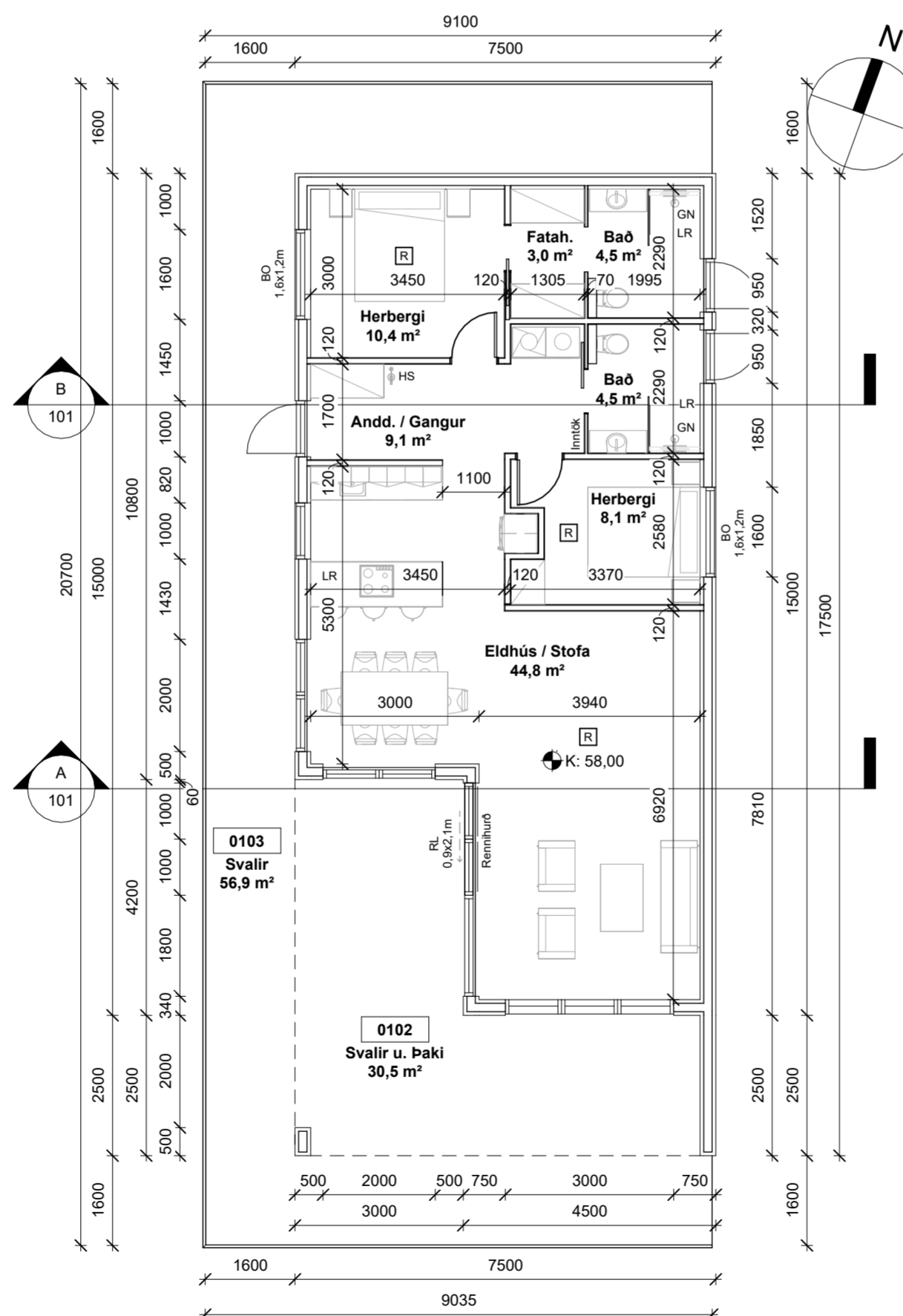


NORÐAUSTUR
 1 : 100

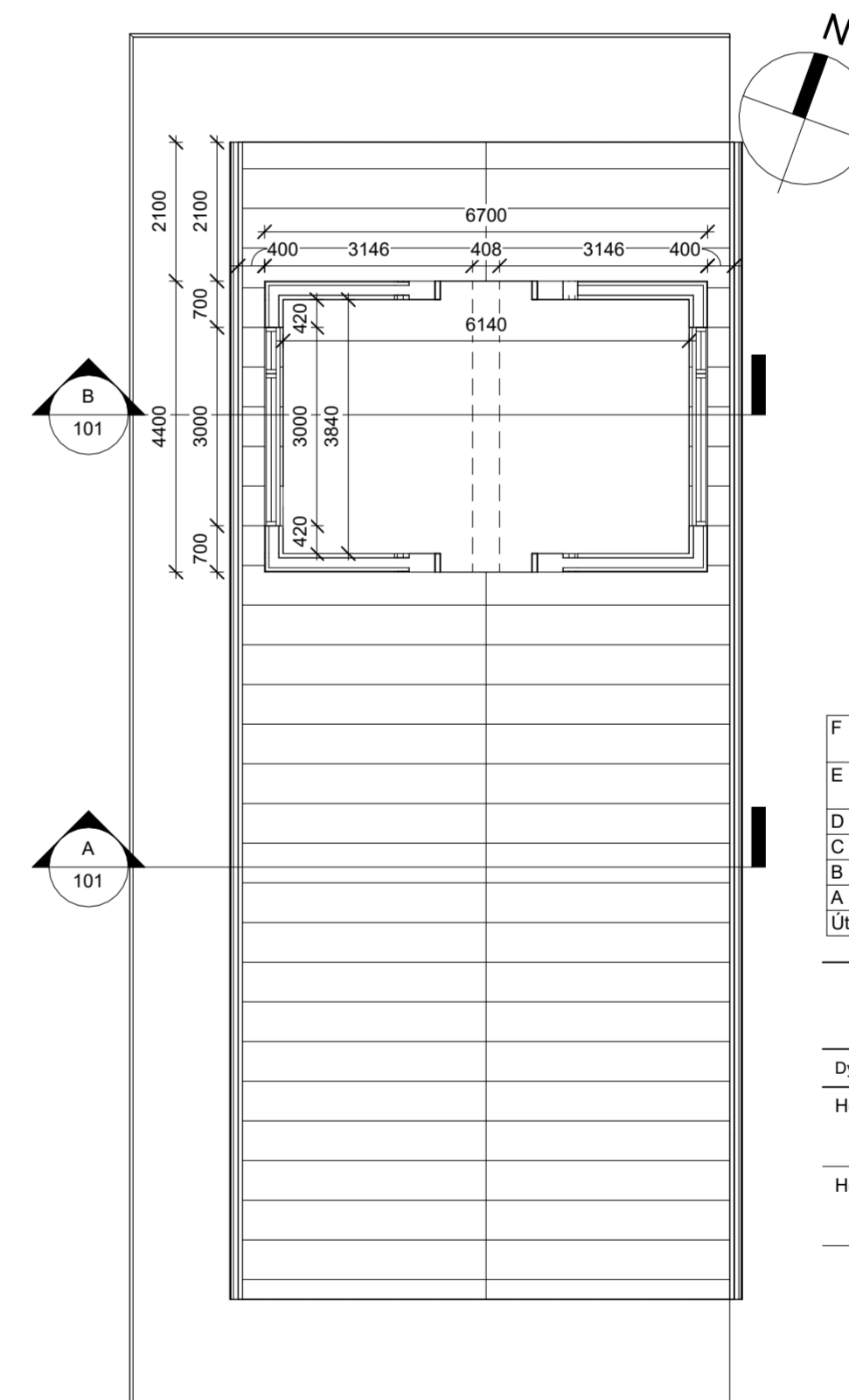
Öll mál og aðstæður athugist á staðnum áður en smíði hefst. Ekki skal mæla upp af teikningu. PPVerk skal tilkynnt um ósamræmi eða hugsanleg vafatríð er upp kunna að koma.



SUÐAUSTUR
 1 : 100



GRUNNMYND
 1 : 100



ÞAKKVISTAR
 1 : 100

Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.
F	Byggingarlýsing, skráningartafla, veggir stofu/eldhús, innraskipulagi, gluggar/hurðir	PP	29.01.2024
E	Málsetning að jarðvegi og orðið súlur fjarlægð af teikningu	PP	8.12.2023
D	Sökkjar lagfærðir og málsettir	PP	23.11.2023
C	Skýli fjarlægð, ný skráningartafla	PP	16.12.2022
B	Húsi breytt og fært til í landi	PP	28.11.2022
A	Hæð útvegja og þakhalli	PP	30.06.2022

PPVERK

Dýlgata 1 | 210 Garðabær | S:698-7173 | ppverk@ppverk.is | www.ppverk.is
 Hönnuður: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Hönnunarstjóri: Páll Poulsen Kt.: 200367-4729

Sléttuhlíð B7, Hafnarfjörður

Grunn- og Útlitsmyndir

Dags.:	Mkv.:
20. júní 2022	1 : 100
Teiknað / Hannað:	Stærð:
PP/PP	A2
Verknr.:	Nr. teikningar:
22-002	102
	Útgáfa:
	F